

VORTEILE

Im Hinblick auf Forschung, Aus- und Weiterbildung gibt es in der Region zahlreiche Anknüpfungspunkte – z.B. durch die Universität Passau (Rechtswissenschaften, Wirtschaftswissenschaften, Mathematik und Informatik), die HTL in Andorf (Werkstoffingenieurwesen, Kunststoff- und Umwelttechnik) und das Technologiezentrum Schärding (Schwerpunkt Informationstechnologie), welches über das Techno-Z-Netzwerk Innviertel an das oberösterreichische Technologienetzwerk angebunden ist. Weiters sprechen wirtschaftliche und steuerliche Vorteile auch für einen Firmenstandort in Österreich. Man erhält zum Beispiel Steuerbegünstigungen auf prämierten Zukunfts vorsorge oder volle Abzugsfähigkeit von Steuerberatungskosten bei allen Einkunftsarten.



Dieses Projekt wurde aus Mitteln des Landes Oberösterreich und der Europäischen Union (EFRE) im Rahmen des Ziel-2-Programmes OÖ 2000 - 2006 kofinanziert.



4.4.11.11.11

> KONTAKT

Regionaler Wirtschaftsverband Schärding
p.A. Marktgemeindeamt St. Florian am Inn
St. Florian am Inn 11
A-4782 St. Florian am Inn

> ANSPRECHPARTNER

Bgm. DI Bernhard Brait
Michael Kinzl
Tel. 0043 7712 3021 - 0
Fax 0043 7712 3021 - 24

office@gewerbegebiet-schaerding.at
www.gewerbegebiet-schaerding.at

GEWERBEGEBIET > SCHÄRDING

**70.000 m²
SOFORT
VERFÜGBAR!
INFOS UNTER
07712 / 3021-0**



GEWERBEGEBIET SCHÄRDING > DER STANDORT

Der Regionale Wirtschaftsverband Schärding wurde von den Gemeinden **Schärding, Brunnenenthal, St. Florian am Inn, St. Marienkirchen bei Schärding, Suben und Taufkirchen an der Pram** zur Entwicklung eines hochwertigen Gewerbegebietes mit optimaler infrastruktureller Anbindung gegründet.



> ZAHLEN & FAKTEN

Fläche des Areals
ca. 70.000m²

Verfügbarkeit
sofort

Eigentümer
Regionaler Wirtschaftsverband

Widmung
Betriebsbaugelände

- Infrastruktur**
- Stromanschluss
 - Wasserversorgung
 - Löschwasserversorgung
 - Kanalanschluss
 - Gasanschluss
 - Telekommunikationsanschluss (Glasfaserleitung)

Preis
€ 32,- / m² Grundpreis (wertgesichert)

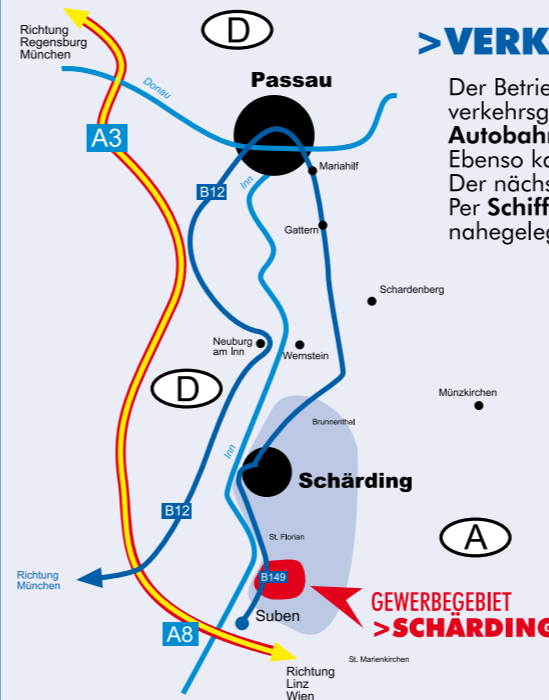
SOFORT VERFÜGBAR!

UNTERNEHMEN IN DER REGION

EVGroup
(einer der Weltmarktführer in der Halbleiter- und Mikrosystemtechnik)
Lorenz Shoe Group AG mit Schuhfabrik Högl
Schwarz Müller (LKW – Aufbauten)
Leitz (Werkzeugbau)
Josko (Fenster und Türen)

> VERKEHRSANBINDUNG

Der Betriebsstandort liegt im Gemeindegebiet von St. Florian am Inn verkehrsgünstig an der B 149 Subener Straße – nur 5 km vom **Autobahnanschluss** Suben (A8 Innkreisautobahn) entfernt. Ebenso kann die **Bahn** zu Reisewegen genutzt werden. Der nächste **Flughafen** liegt ca. 85 km entfernt in Linz. Per **Schiff** kann über den Inn und die nahegelegene Donau transportiert werden.



DIE BAROCK- UND KURSTADT SCHÄRDING...

...mit ihrem großen Hotel- und Gastronomieangebot, das Rottaler Bäderdreieck, die Therme Geinberg, 4 Golfplätze, sowie viele weitere Kultur-, Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten tragen zur hohen Lebensqualität in der Region bei.

